



**WOHN x RÄUME  
2018**

Thüringer Preis  
der Wohnungswirtschaft

**ANERKENNUNG**



Mittendrin – Wohnen neben Rathaus und Kirche | Foto: Jörg Lammert

## Seniorenwohnanlage „Mittendrin“ in Blankenhain

Adresse

**Kirchstraße 2, 99444 Blankenhain**

Bauherr

**jenawohnen GmbH**

Planung

**Jörg Lammert GEROTEKTEN, Planungsbüro  
für soziale Aufgaben, Weimar**

Inmitten des kleinen Städtchens Blankenhain hat das städtische Unternehmen jenawohnen GmbH eine Wohnanlage errichtet, die speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten ist.

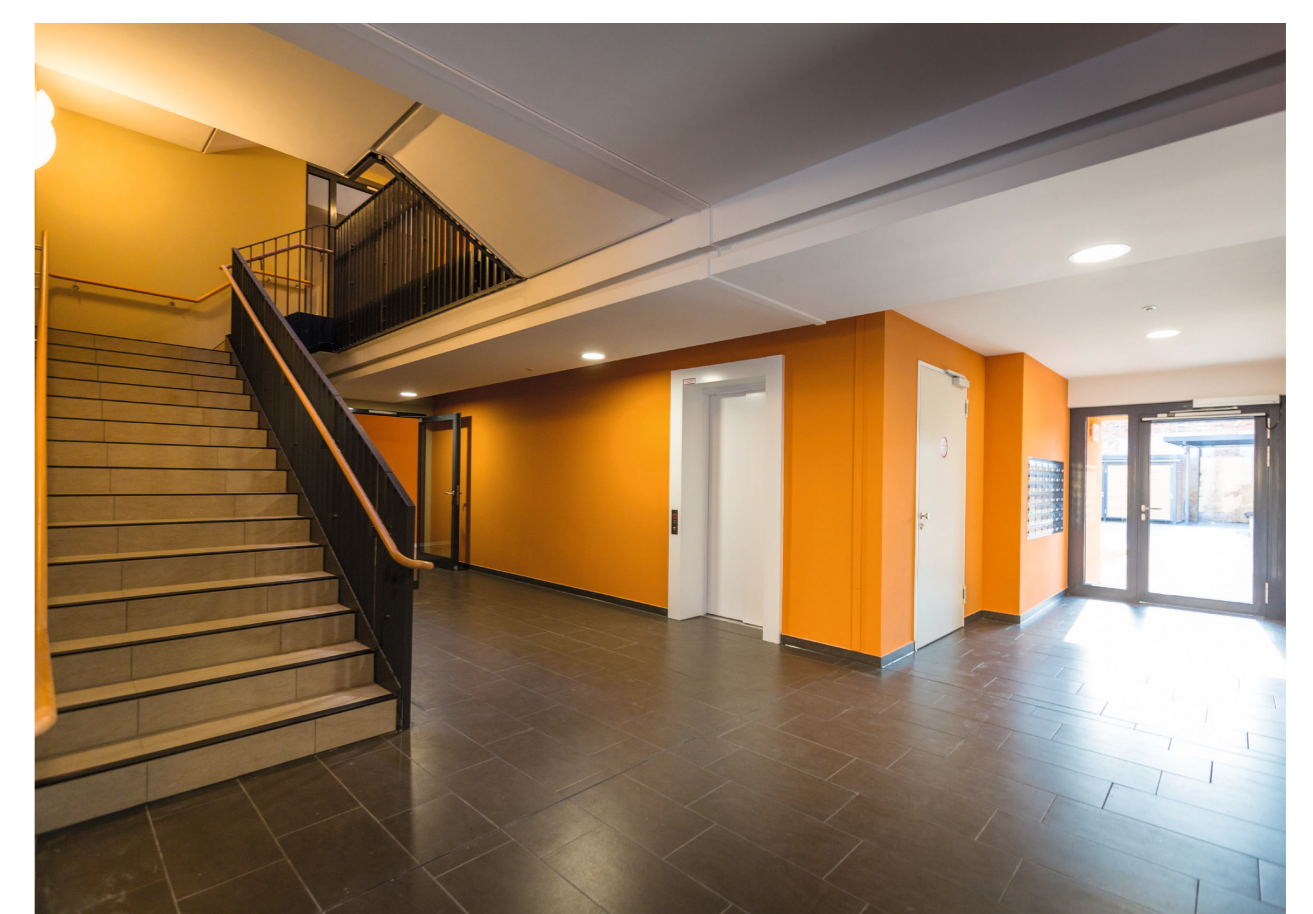
Überzeugend ist die städtebauliche Lösung. Die exponierte Lage des Grundstücks in unmittelbarer Nähe des Rathauses, der Kirche und des Schlosses wurde für die sensible Einordnung der neuen Anlage genutzt, die sich wie selbstverständlich in ihr Umfeld einfügt. Voraussetzung war der Abriss eines einsturzgefährdeten Gebäudes.

Jenawohnen hat sich intensiv mit der Optimierung der Baukosten auseinandergesetzt. Bereits im Zuge der Planung wurden die Folgekosten bei der Bewirtschaftung bedacht und durch eine geeignete Materialauswahl begrenzt. Durch die Verwendung von Fertigbadzellen konnten Kostenersparnisse erzielt werden.

**Die Jury würdigt mit einer Anerkennung die überzeugende städtebauliche und kostengünstige Lösung, die sich durch funktionale Wohnzuschnitte und nutzerfreundliche Freiräume auszeichnet. Die Stadt Blankenhain kann sich über die Belebung ihres Zentrums durch dieses Neubauprojekt freuen.**



Hofbereich



Treppenhaus | Fotos: grafiker.org



Lageplan und  
Grundriss Erdgeschoss | Pläne: Gerotekten