WOHN×WERTE 2019
Thüringer Preis der Wohnungswirtschaft

PREISTRÄGER

Das Sommercafé als begehrter Treffpunkt im Wohngebiet | Fotos: Ralf Appelfeller

Initiative „ZusammenWachsen“ in Rudolstadt OT Schwarza-Nord

Kopernikusweg 3, 07407 Rudolstadt OT Schwarza-Nord

Wohnungsunternehmen
RUWO Rudolstädter Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

Kooperationspartner
AWO Soziale Dienste gGmbH, Rudolstadt
Wohnungsgenossenschaft Rudolstadt eG

Planung
Bauhaus-Universität Weimar

Partner
Rudolstadt blüht auf e. V., Rudolstadt

Das Projekt verbindet eine notwendige Bestandsentwicklung – die Nachnutzung einer Abrissfläche – mit der Förderung des Eigenengagements der Bewohner, um einen Ort der Begegnung zu schaffen. Das Projekt fördert erfolgreich die Partizipation mit der Zielstellung, das Miteinander in der Nachbarschaft zu unterstützen.

Die Vorgehensweise ist methodisch planvoll und transparent. Die Projektkosten sind angemessen. Der Standort wird durch dieses Projekt nicht nur attraktiver, sondern – wegen der aktiven gemeinschaftlichen Nutzung des gestalteten Außenraumes – auch lebhafter und lebenswerter.

Das Projekt zeigt in beispielhafter Weise die Aufwertung eines Wohnquartiers durch ein Wohnungsunternehmen in Kooperation mit Partnern und der Bewohnerschaft. Ein abgestimmtes Quartiersmanagement mit einer aktiven Einbindung der Mieter in die Gestaltung von Freiraumflächen garantiert eine hohe Akzeptanz, fördert gezielt Nachbarschaften und regt zur Nachahmung an.

Die Jury verleiht den Thüringer Preis der Wohnungswirtschaft 2019 in der Kategorie „WohnWerte“ an die Initiative „ZusammenWachsen“ der RUWO Rudolstädter Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH.

Vorstellung der Endergebnisse

Ideen für die Freifläche im ersten Workshop

Begehung der Fläche

Die Anwohner sind fleißig beim Arbeitseinsatz

oben: Es entstehen die ersten Entwürfe
unten: Regelmäßige Projektberatung

oben: Studentische Präsentation vor Anwohnern
unten: Bauberatung mit der ausführenden Firma und Anwohnern

Die Pavillons stehen und werden rege genutzt