



# Modernisierung eines Wohn- und Geschäftshauses in der Wilhelmstraße

Wilhelmstraße 26, 37308 Heilbad Heiligenstadt

Ein in den 80er Jahren gebautes Wohn- und Geschäftsgebäude im Zentrum Heilbad Heiligenstadts wurde inklusive der innerstädtischen Parkfläche zu einem Objekt umgebaut, in dem verschiedene Generationen in neuen vielfältigen Wohnungszuschnitten leben, energiesparende Technik eingebaut ist, alle Wohnungen barrierefrei erreicht werden und bei dem man sein Auto an einer personalisierten Ladesäule elektrisch betanken kann. Kurzum, ein Zukunftsgebäude im Herzen der Stadt, gebaut für alle Generationen.

**Kommunale Wohnungsgesellschaft Obereichsfeld mbH, Heilbad Heiligenstadt**

**Architekturbüro R. Brodmann, Heilbad Heiligenstadt**



Parkplatz mit Baum; Christin Anschütz



DG-Wohnung mit Terrasse; Christin Anschütz



Nordfassade zur Fußgängerzone; Luftbilder: Studio1 Kommunikation GmbH



Südfassade mit Balkonen und Hof mit Parkplätzen (Ausschnitt)

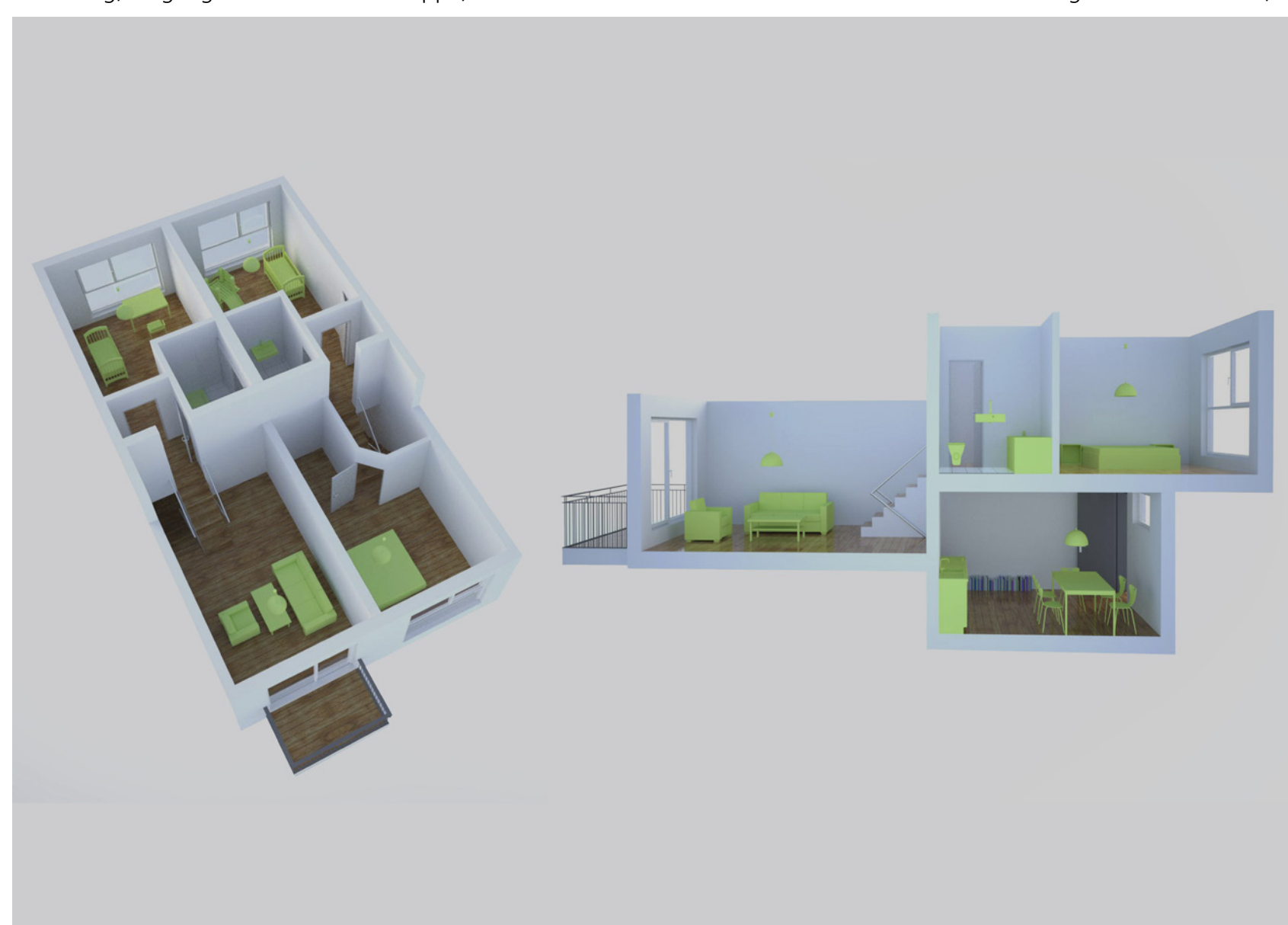


Wohnung, Eingangsbereich mit Halbtreppe; Studio1 Kommunikation GmbH

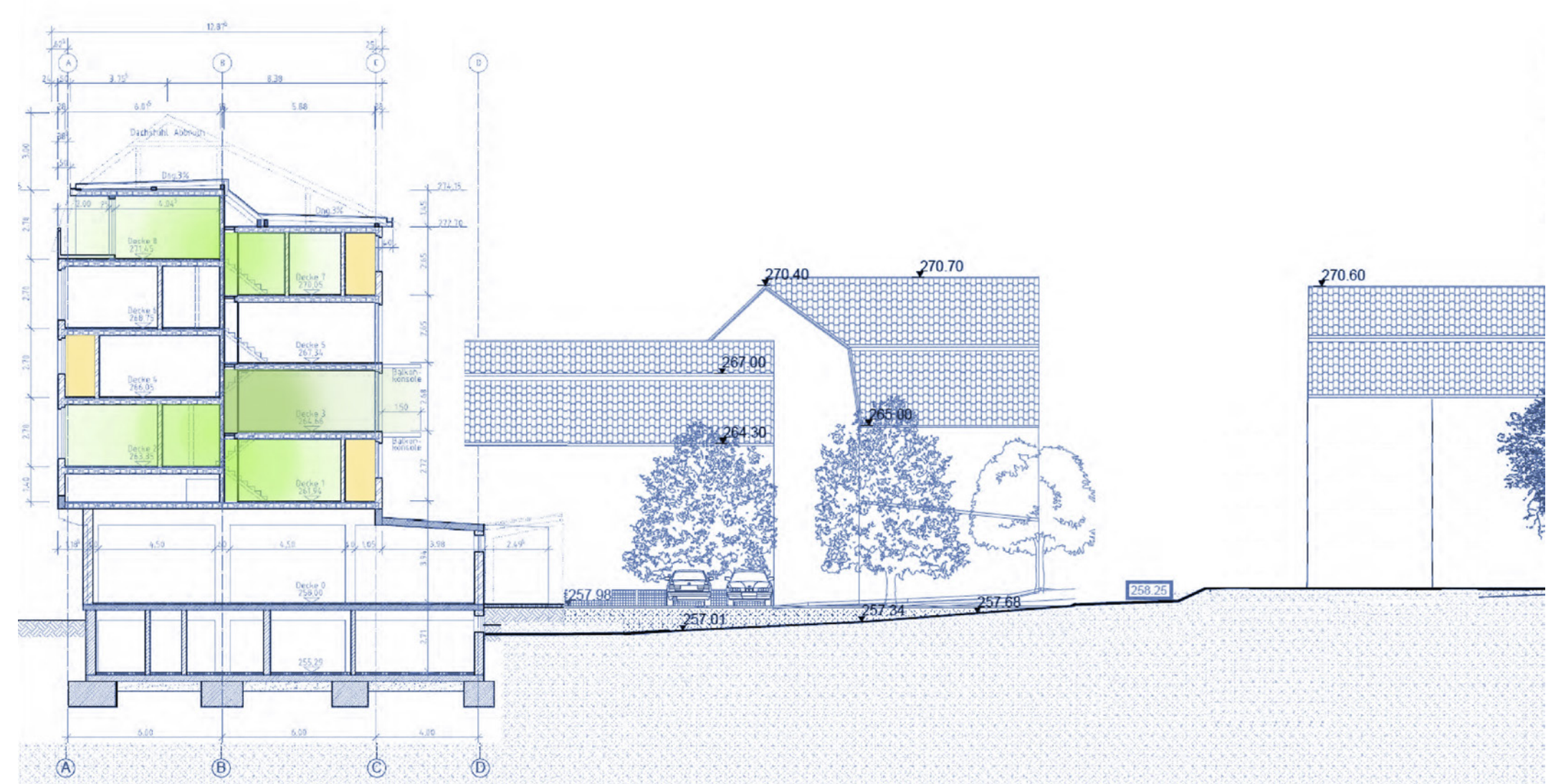


Collage zum Altbestand; Architekturbüro R. Brodmann

Sanierungsbeginn:	05/2018
Fertigstellung:	10/2019
Gebäudetyp:	Wohn- und Geschäftshaus (Mehrfamilienhaus)
Anzahl Geschosse:	5
Anzahl Wohnungen:	20
Wohnfläche insgesamt:	1.435 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	ca. 2.500 m <sup>2</sup>
Finanzierung:	mit Fördermitteln



3D-Darstellung Wohnungsgrundriss; Architekturbüro R. Brodmann



Gebäudeschnitt mit versetzten Ebenen; Architekturbüro R. Brodmann