



Quartiersentwicklung in der Allendestraße

Allendestraße 77–83, 98574 Schmalkalden

Die Realisierung dieses Projektes ist der Beginn der Umsetzung der Maßnahmen aus dem integrierten Quartierskonzept und leistet einen umfassenden und beispielhaften Beitrag für einen Imagewandel des Plattenbau-Wohngebietes „Walperloh“ in Schmalkalden.

Wohnungsbau GmbH der Stadt Schmalkalden

**WOHNSTADT Stadtentwicklungs- und Wohnungsbaugesellschaft Hessen mbH
Geschäftsstelle Weimar, Weimar**

**Architekturbüro Dr. Andrea Untermann,
Bad Berka OT Bergern**



Detailsicht Allendestraße 81/83 von Südwesten; Dr. Claus Untermann



Gesamtansicht Allendestraße 77 bis 83 aus Nordosten; Dr. Claus Untermann



Gesamtansicht Allendestraße 77 bis 83 aus Südosten; Dr. Claus Untermann

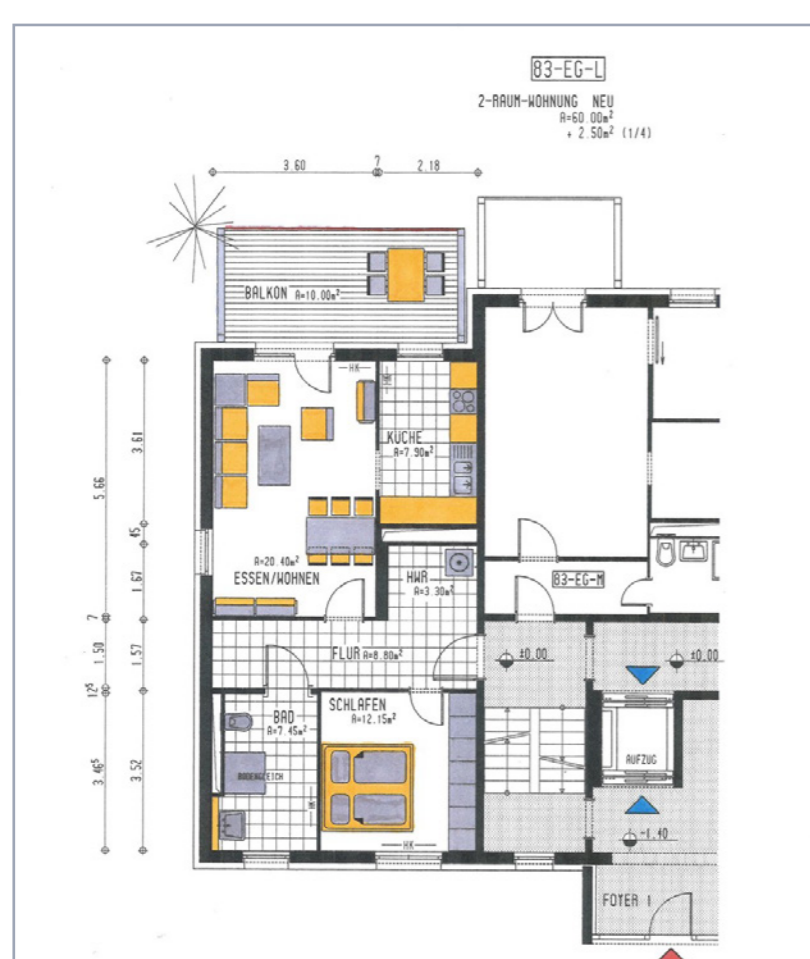


Der neue Freiraum zwischen den Gebäuden; Dipl.-Ing. Ines Klinke

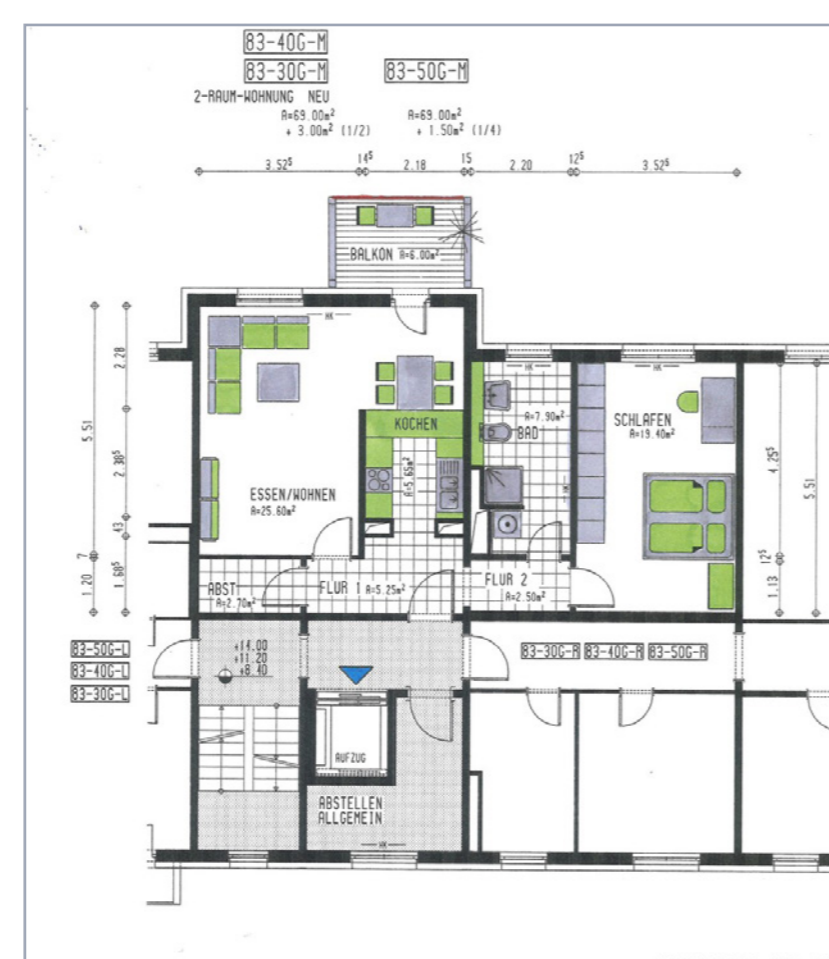


Blick von der Allendstr. 77 über den neuen Freiraum zur Allendstr. 81; Dr. C. Untermann

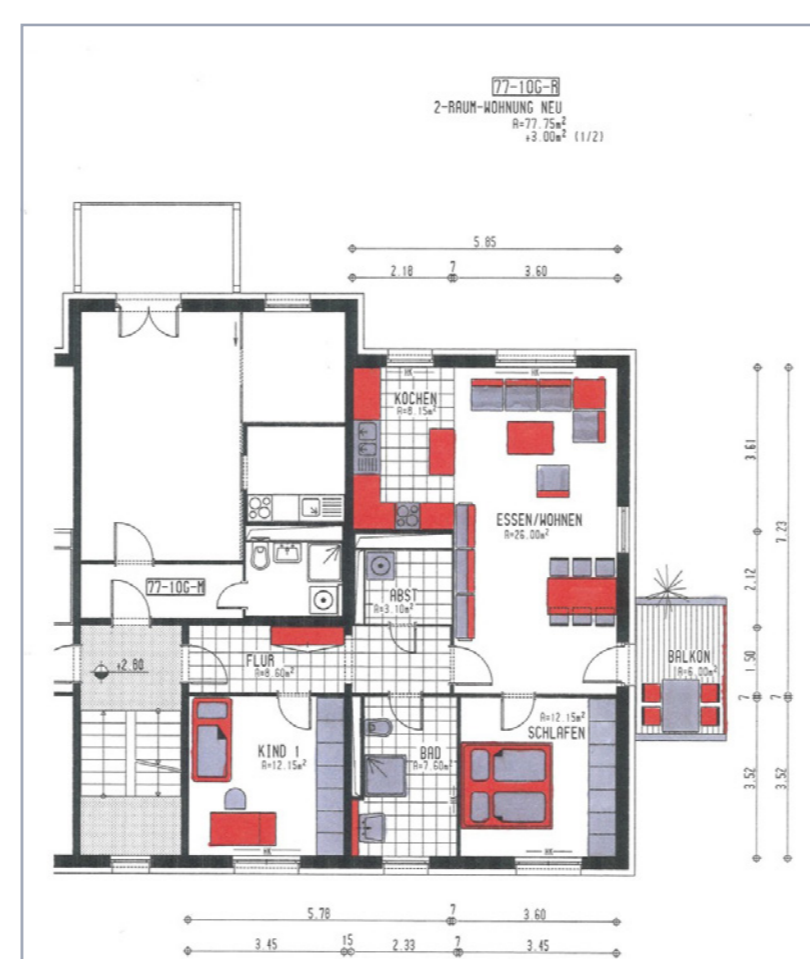
Sanierungsbeginn:	10/2017
Fertigstellung:	07/2019
Gebäudetyp:	Mehrgeschossiges Wohngebäude
Anzahl Geschosse:	6
Anzahl Wohnungen:	30
Wohnfläche insgesamt:	1.926 m ²
Grundstücksfläche:	3.200 m ²
Finanzierung:	mit Fördermitteln



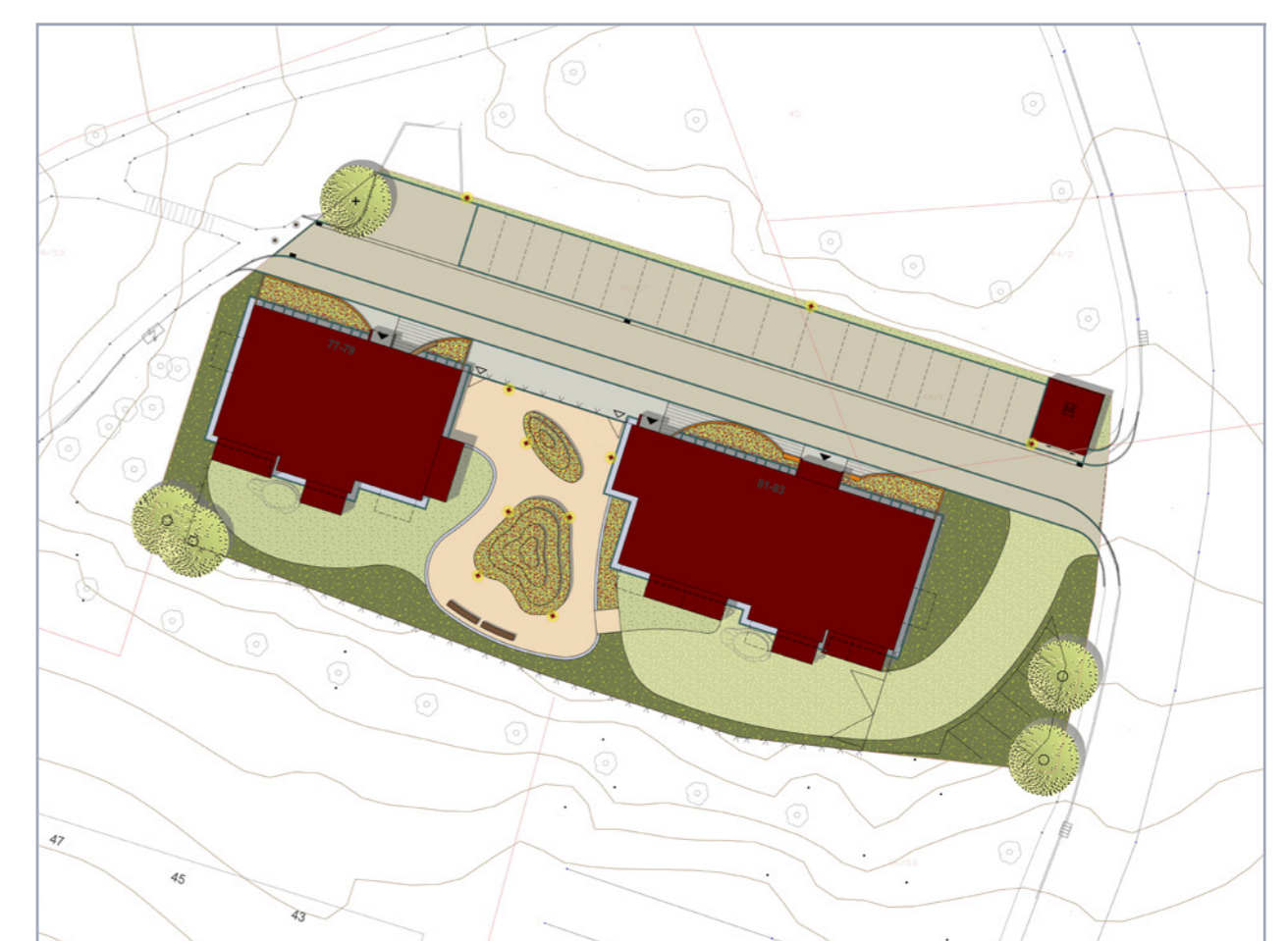
Zweiraumwohnung mit bodengleicher Dusche und Hauswirtschaftsraum; Dr. Andrea Untermann



Zweiraumwohnung mit offener Küche, großem Duschbad und Abstellraum; Dr. Andrea Untermann



Beispiel einer Dreiraumwohnung mit offener Küche, Duschbad und Hauswirtschaftsraum; Dr. Andrea Untermann



Gestaltungsplan der Freianlagen (Allendestraße 77, Freiraum (ehemals Haus Nummer 79), Allendestraße 81–83); Dipl.-Ing. Stadtplanerin Ines Klinke