



**WOHN × WERTE
2023**

Thüringer Preis
der Wohnungswirtschaft

ANERKENNUNG



Außenansicht des Gebäudes mit außergewöhnlichem Foyer
Fotos: Barbara Neumann

Dem Lebensstandard keine Grenzen setzen – ein Haus für alle Bedürfnisse

Mainzer Straße 22, 99089 Erfurt OT Rieth

Wohnungsbau-Genossenschaft Erfurt eG

advita Pflegedienst GmbH, Niederlassung Erfurt

Die Verbindung von barrierefreiem altersgerechtem Wohnraum, Inanspruchnahme von individuellen Pflege- und Dienstleistungsangeboten sowie die Etablierung des Angebotes im Sozialraum bietet das Projekt der Wohnungsbau-Genossenschaft Erfurt eG gemeinsam mit der advita Pflegedienst GmbH.

Die Zahl von älteren Menschen und Menschen mit Pflegebedarf nimmt weiter zu. Die Zielgruppe möchte so lange wie möglich größtmöglich selbstständig wohnen oder in den eigenen vier Wänden die entsprechenden Pflege- und Unterstützungsleistungen in Anspruch nehmen. Wenn dies möglich ist, wird ein Wohnen mit der individuell nötigen Unterstützung gewährleistet. Das bietet das Projekt „Dem Lebensstandard keine Grenzen setzen – ein Haus für alle Bedürfnisse“.

Mitten im Sozialraum wurde ein Bestandsobjekt umgebaut und für die Bedürfnisse der Bewohner angepasst. Hierdurch wird ermöglicht, dass die Menschen weiterhin in ihrem bekannten Sozialraum mit ihren Netzwerken leben können. Ein wichtiger Aspekt dabei ist die Bezahlbarkeit des Wohnraumes. Der Bedarf an dieser Wohnform wird mit Blick auf die demografische Entwicklung zunehmen.

Die Jury des WohnWerte-2023-Preises sieht in diesem Projekt ein gutes Beispiel für ein inklusives, integratives und sozial getragenes Investitionsprojekt, um den sozialen Zusammenhalt zu fördern und verleiht eine Anerkennung an die Wohnungsbau-Genossenschaft Erfurt eG.



Projektseite:
<https://thueringer-preis-der-wohnungswirtschaft.de/p/-130.html>



Foyer über zwei Etagen nach Umbau



Einblick in Musterwohnung nach Fertigstellung



Bad nach Umbau



Gemeinschaftsflächen nach Sanierung (hier: Speiseraum)



Einblick in Nutzflächen (hier: Küche)